



## Referat generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej II

**Onsdag den 12. april 2023, kl. 19 på legepladsen**

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Nicolai Foghmoes
3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm **Se bilag 1 (periodeopgørelse for året 2022).**
4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne.
  - Der er indkommet forslag om at få udskiftet gyngestativet på legepladsen, da det nuværende ikke længere er sikkert.
  - Såfremt grundejerforeningen ønsker at gå videre med at skabe mere og bedre biodiversitet/etablere en blomstereng på grundejerforeningens arealer foreslår bestyrelsen, at det gøres på en arbejdsdag, da de indhentede tilbud på at få det etableret af professionelle har vist sig for dyre.
5. Orientering om generalforsamling i den overordnede grundejerforening  
Indkaldelse og dagsorden kan læses på [www.kragehavevest.dk](http://www.kragehavevest.dk). Datoen for Generalforsamling i den overordnede grundejerforening er sat til d. 3 maj (i Taastrup Kulturcenter).
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til Grundejerforening og Vejlaug **Se bilag 2 (Budget for 2023).**
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
  - Nicolai Foghmoes genopstiller
  - Jesper Noesgaard-Thanner fortsætter
  - Martin Egholm fortsætter
  - Gitte Holden Lind genopstillerSuppleanter:
  - Lone Haagensen genopstiller
  - Peter Sommer-Larsen genopstiller

Bestyrelsen opfordrer som altid interesserede beboere til at melde sig.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Valg af regnskabsfører  
Kurt Andersen har tilbudt fortsat at stå for regnskabsføring, hvis ikke andre har lyst.
10. Nedsættelse af udvalg m.v.
  - a. Valg af webmaster – Per Jagd Hansen har tilbudt at fortsætte.
11. Evt.



## **HUSK at der er arbejdsdag lørdag den 13. maj kl. 10**

### **Referat:**

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lone fra nr. 6 som bliver valgt. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlige indkaldt. Der er på dagen fremmødt 18 af foreningens 26 medlemmer, og der er inden restancer. Alle fremmødte er stemmeberettigede.
2. Gyngestativet har været ude af funktion hele året. Det har ikke været muligt at udskifte dele eller hele stativet for legepladsens budget. Der er indhentet tilbud på at få udskiftet dele af stativet og hele stativet.

Kommunen har udsendt en nabohøring på en ansøgning om øget bygningshøjde på det nye datacenter på den anden side af banen. Bestyrelsen har på grundejerforeningens vegne indsendt en indsigelse. Byrådet har afvist ansøgningen på trods af at forvaltningen argumenterer for. Bestyrelsen forventer ikke at vi har hørt det sidste i denne sag.

Bestyrelsen har ligeledes indsendt en indsigelse til Trafikstyrelsen, der har planer om en ny infrastruktur banegård bag Grønttorvet. En sådan banegård vil øge støjen i området væsentligt. Udviklingen i sagen følges tæt.

Vejene har fået den årlige revneforsøgling.

Der er blevet ryddet en hel del af skovbælterne ved Potentilvej og Løvefogedvej. Vi forventer at det er Lavendelvejs tur næste år.

Der er blevet undersøgt forskellige løsninger på oprettelse af et område med biodiversitet. Bestyrelsen har måttet sande at det bliver for dyrt at få hjælp fra professionelle.

3. Kassereren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab
4. Der er to indkommende forslag fra medlemmer
  - a. Udskiftning af gyngestativ. Der er indhentet tre forskellige tilbud på nyt gyngestativ, samt blot at få udskiftet dele på det eksisterende stativ. Der foreslås at bruge 35.000 kr. på nyt gyngestativ og nødvendig udskiftning af faldmætter.  
12 ud af de 18 fremmødte stemte for forslaget. Forslaget blev herved vedtaget.



- b. Biodiversitet. Såfremt der ønskes at udnytte græsarealet bag nr. 50-52 er det nødvendigt at gøre på en arbejdsdag. Først blev der stemt om lokation. Og dernæst om arbejdsdagen i efteråret skal bruges på oprettelse af området. Der blev stemt ja til begge forslag.
5. Den Overordnede Grundejerforening afholder generalforsamlingen den 3. maj 2023, hvor bestyrelsen forventer at møde op med to repræsentanter. Spørgsmål som repræsentanterne tager med er
  - a. Hvordan forventer man at skovbælter tyndes? Den nuværende metode virker noget voldsom.
  - b. Bliver der lavet flis af det der fældes?
  - c. Bliver slam mv. ryddet op omkring søen ved Potentilvej efter oprensning af denne?
  - d. Stien der går fra Lavendelvej og ud mod det store grønne område (landingsbanen) er groet til. Bliver der gjort noget ved dette?
6. Martin fra nr. 28 fremlægger budget med forslag uændret kontingent og udgift til vejlaug, men med udgifter til gyngestativ, samt biodiversitet. Der stilles spørgsmål til hvad vi får for betalingen til Parcelhusejernes Landsforening. I medlemskabet er blandt andet forsikringer. Budgettet vedtages.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
  
Martin fra nr. 28 og Jesper fra nr. 52 fortsætter  
Nicolai fra nr. 2 og Gitte fra nr. 34 vælges til bestyrelsen.  
  
Lone fra nr. 6 og Peter fra nr. 42 vælges som suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant  
  
Anita fra nr. 10 vælges som revisor.  
Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant,
9. Valg af regnskabsfører  
  
Kurt fra nr. 16 vælges som regnskabsfører.
10. Per fra nr. 8 fortsætter som webmaster
11. Flere medlemmer opfordrer bestyrelsen til at holde generalforsamlingen indenfor fremover.

Der spørges til højden på vejbumpene på stamvejen. De er lavet efter forskrifterne. I

Grundejerforeningen Lavendelvej II  
Høje-Taastrup



første omgang var de for milde, hvilket resulterede i mange kørte med for høj fart. Hvorefter de blev hævet til den nuværende højde. Højden menes at være det højeste den må være.

Der spørges til regler for højden på hækkene. Reglerne er 120 cm ud til vej. Og 180 ind til naboer.

Der opfordres til at man møder op til arbejdsdagen den 10. maj.

Høje Taastrup den

9. maj 2023

Dirigent:

[Signature]

Formand:

[Signature]