

Matr. nr. 5k, 4a, 2f, 2e og 10f

Ejerlejlighedsnr.) Kragehave by,
Høje Tåstrup

Gade og husnr.

Anmelder:
Vestegnens Kraftvarmesel-
skab I/S
Roskildevej 175
2620 Albertslund

I forbindelse med udførelse af fjernvarmeanlæg foretages tinglysning af følgende

SERVITUT FOR FJERNVARMETRANSMISSIONSLEDNINGER

idet adkomsten hertil er erhvervet ved ekspropriation jfr. kap. 5 i varmforsyningsloven (lov nr. 258 af 8. juni 1979).

1. Inden for de på vedlagte målsatte rids angivne arealer af ejendommene, er den til enhver tid værende ejer af den enkelte ejendom pligtig at tåle:

- At der inden for et 10 m bredt bælte omkring anlæggets systemmidte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravede varmtvandsførende ledninger med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

a) Arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget. Der må heller ikke placeres hegnspåle og lignende i dybde over 60 cm. Som undtagelser herfra gælder dog:

Læhegn kan plantes på tværs af servitutarealerne, men ikke inden for 2 m's afstand fra ledningsmidten. På arealer med eksisterende skov, fredskovspligt eller plantage er det tilladt at foretage beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten.

På arealer, der senere måtte blive belagt med fredskovspligt eller arealer, der senere udlægges som skov eller plantage, kan der foretages beplantning med dybtgående rødder indtil 2 m's afstand fra ledningsmidten, forudsat at der opnås særlig tilladelse fra ledningsejeren.

b) Drænledning, gasledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom.

c) Grøftegravning, såvel uddybning af eksisterende grøfter som anlæg af nye, anlæg af veje, samt terrænreguleringer må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra ledningsejeren.

d) Jorden må dyrkes i den udstrækning, det er muligt uden at beskadige ledningen. Dog må jorden ikke bearbejdes dybere end 60 cm.

e) Ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under

PELMÆRKE
ITTEN I
STRUP 01

DIET MED AFSTEMPLING AF
FØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
3 339590

.07.92 10:33
10750.00
27359 SM 01

e) Ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 5 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

f) Ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse, fastsættes denne ved voldgift.

Hvor der i overensstemmelse med pkt. 1.a) findes træer med dybtgående rødder i en afstand indtil 2 m fra ledningsmidte, er ledningsejeren berettiget til på egen bekostning og uden yderligere erstatning at lade friholde et passagebælte på 4 m's bredde og indtil 5 m's højde.

- at ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 10 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for mærkepæle, afgrødetab, strukturskade m.v., samt foretage udvidelser af servitútbæltet.

2. Det er endvidere gældende, at de under 1 nævnte indskrænkninger i grundejerens brugsret også er gældende for de på ridset viste elkabler og udløbsledninger.

Servitútbæltet er dog kun 50 cm på hver side af kablerne og 1 m på hver side af udløbsledningerne.

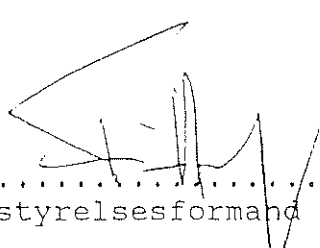
3. Anlæggets ejer er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.

4. Nærværende deklaration tinglyses forud for pantegæld jfr. varmemforsyningslovens § 23, stk. 2.

5. Påtaleberettiget er ejeren af ledningsanlægget. (På nuværende tidspunkt Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S).

Albertslund, den 10/2 1992
Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S

Bent Lund


.....
Bestyrelsesformand

.....
Direktør

~~Under henvisning til lov nr. 287 af 26.6.1975 § 36 erklæres herved at tilvejebringelse af en lokalplan ikke er påkrævet.~~

~~Høje Taastrup Kommunalbestyrelse~~

~~P.k.v. Høje Taastrup d.~~

.....

/

.....

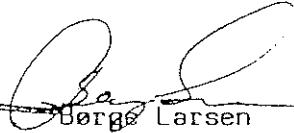
Omstående deklaration begæres tinglyst, jf. § 23 i lov om varme-
forsyning (lov nr. 258 af 8. juni 1979) på matr.nr.e 5 k, 4 a,
2 f, 2 e og 10 f Kraghave by, Høje-Tåstrup.

Deklarationen er ikke omfattet af § 42 i lov om planlægning
jf. § 44 i samme lov.

Høje-Taastrup byråd, den 4. marts 1992



Anders Bak
borgmester



Børge Larsen
teknisk direktør

INDFØRT I DAGBØGEN

15.07.92 10161


RETTEEN I TÅSTRUP
LYST.AKT. 5

NR. 103



E. Jørgensen
kontorm.

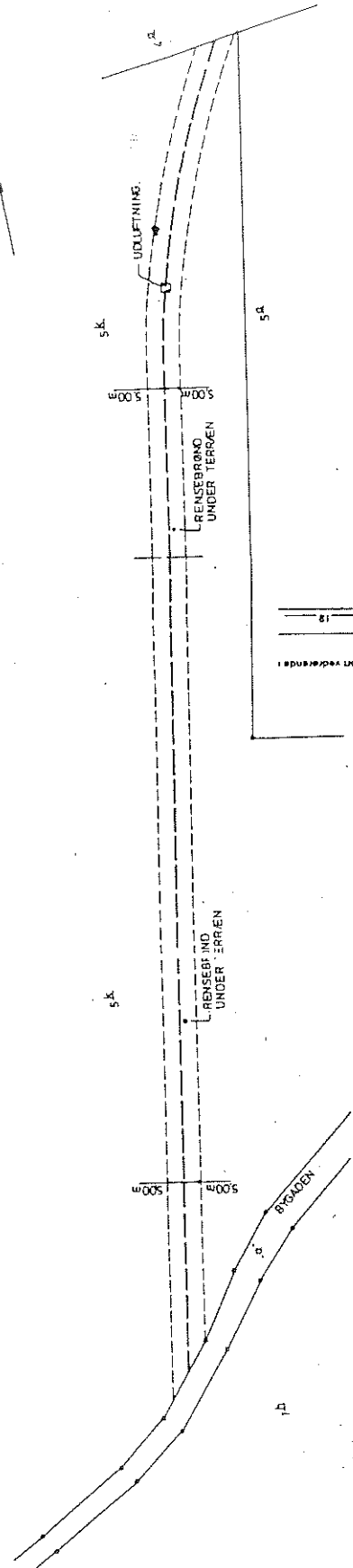
genpartens rigtighed
bekræftes



E. Jørgensen
kontorm.

2620 Albertskund
 Telefon 43 623377

2620 Albertskund
 Telefon 43 623377



PLAN 1

1:1000
 Møtr. nr. 5k
 Krogshave by, Høje Tåstrup
 Udfærdiget i forbindelse med
 tilflytning af servitut om
 fjernvarmeforsyningsledning
 d. 21.12.1969
 Landinspektør

Systemmidte
 Servitulygrænse

PLAN 2

1:1000
 Møtr. nr. 5k
 Krogshave by, Høje Tåstrup
 Udfærdiget i forbindelse med
 tilflytning af servitut om
 fjernvarmeforsyningsledning
 d. 21.12.1969
 Landinspektør

Systemmidte
 Servitulygrænse

Al denne kort-gæmpart er medgilt gæmpart af det originale kort vedrørende (se)

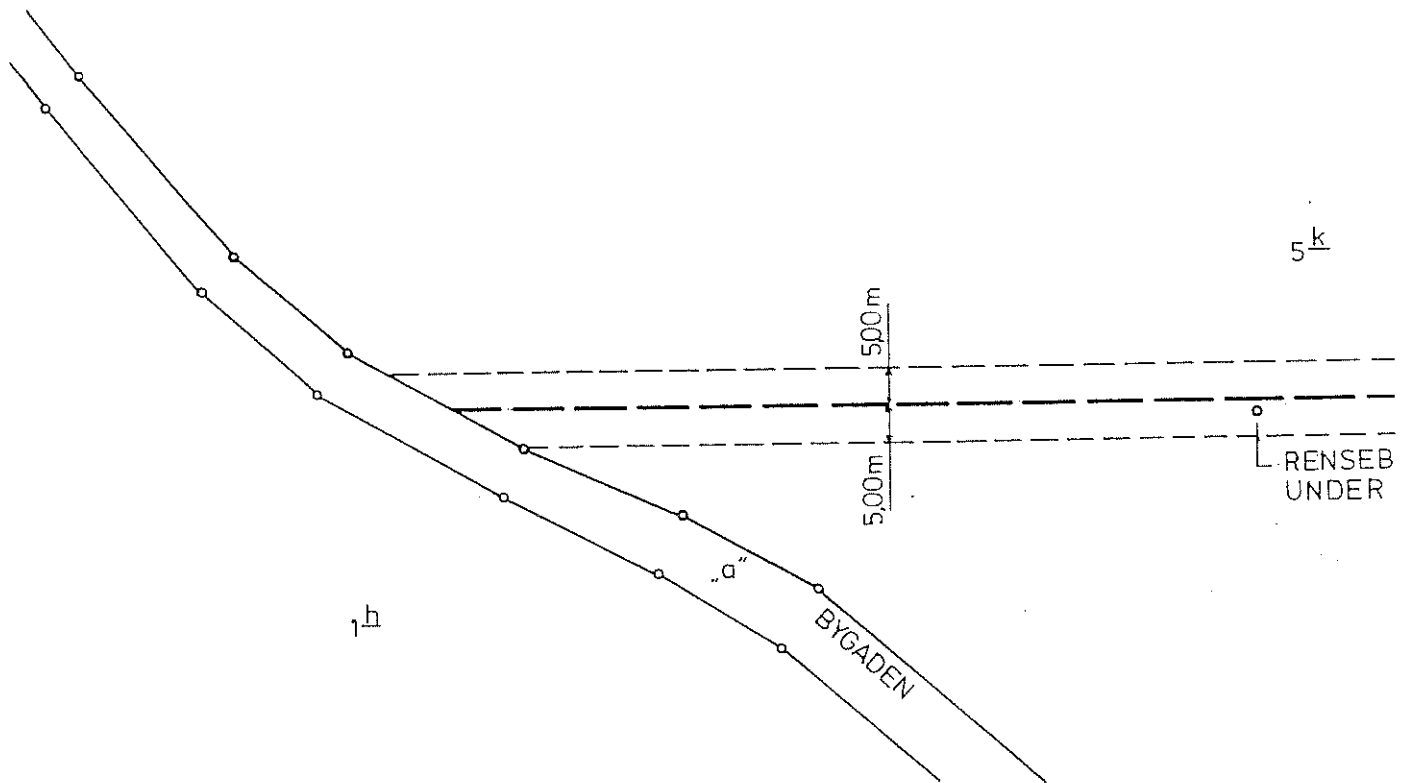
Al denne kort-gæmpart er medgilt gæmpart af det originale kort vedrørende (se)

(- 2 filie)

(- 1 filie)

Roskildevej 175
2620 Albertslund
Telefon 43 623377

Udfyldes af bemærkingsretten



PLAN 1

1:1000

Matr. nr. 5k
Kragehave by, Høje Tåstrup

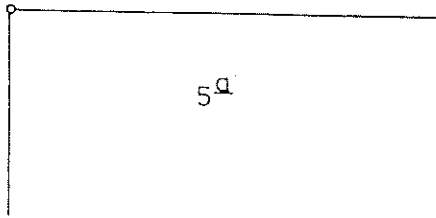
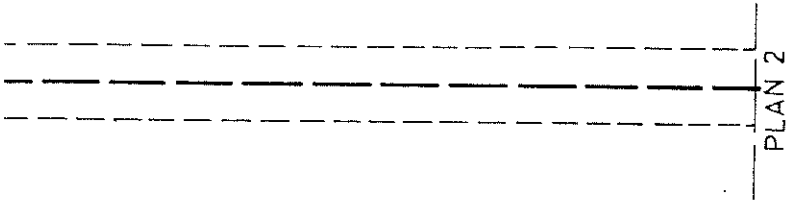
Udfærdiget i forbindelse med
tinglysning af servitut om
fjernvarmetransmissionsledning

————— Systemmidte
----- Servitutgrænse

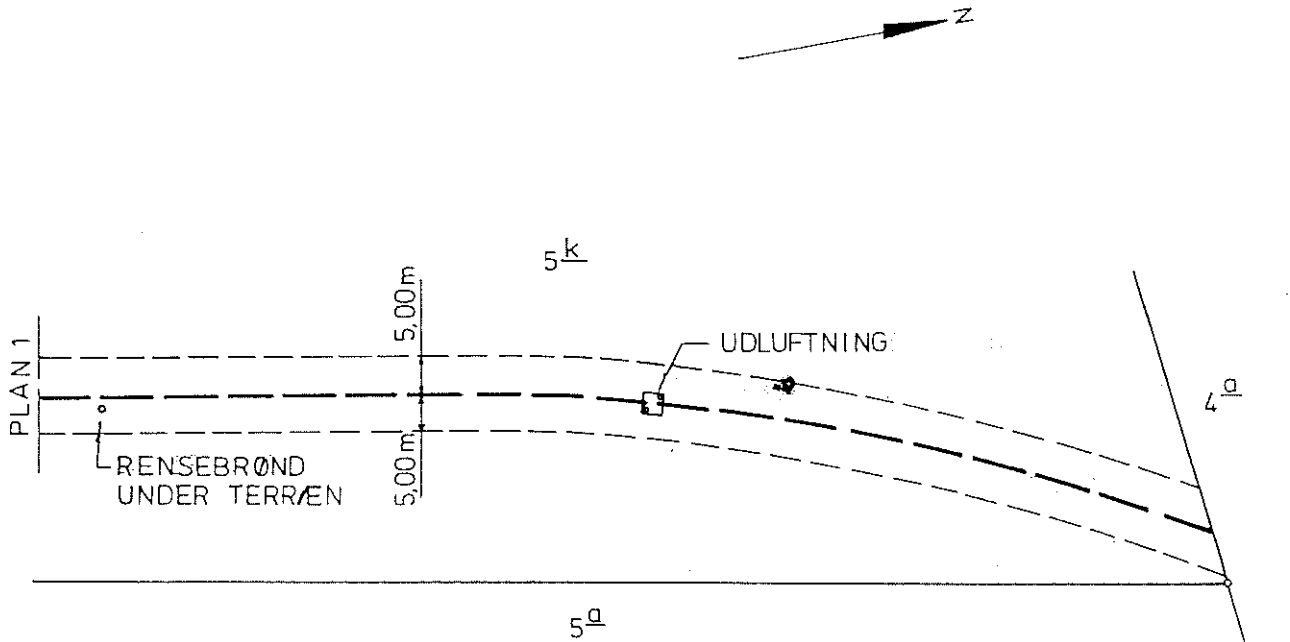
Glostrup, d. 21.12.1989

[Handwritten signature]

Landinspektør



2620 Albertslund
Telefon 43 623377



Navn

19

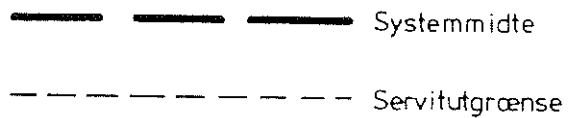
d.

PLAN 2

1:1000

Matr. nr. 5^k
Kragehave by, Høje Tåstrup

Udfærdiget i forbindelse med
tinglysning af servitut om
fjernvarmetransmissionsledning



Glostrup d. 21.12.1989

Leif Vingbo
Landinspektør

