

Akt.: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkont.)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
5cx,
Kragehave by, Høje - Taastrup

Anmelder:
NESANET A/S
NESA Alle 1
2820 Gentofte
Tlf: 72 10 10 10

Trfst. nr.: 6762

Dekl. nr.: _____

DEKLARATION

for elkabler med spændinger til og med 20 kV
samt transformerstation med grundareal på højst 5 m²

Lind & Risør A/S

Erik Husfeldts vej 9, 2630 Taastrup

meddeler herved med bindende virkning for nuværende og efterfølgende ejere

NESANET A/S

(i det følgende kaldt Selskabet) eller den, til hvem Selskabet måtte overdrage sine rettigheder, ret til på ejendommen:

Matr.nr.: 5cx, Kragehave by, Høje-Taastrup

at lade anbringe og opretholde en transformerstation samt de dertil nødvendige 10 kV kabler og tilbehør.

Transformerstationen **6762** vedrører kun matr. nr. **5cx, Kragehave by, Høje-Taastrup**

Anlægget og dets omtrentlige placering fremgår af vedhæftede plan.

Selskabet har ret til etablering af flere kabler til betjening af samme anlæg.

Selskabet har til enhver tid ret til uhindret at efterse, vedligeholde og udskifte det omhandlede anlæg samt til at sikre, at transformerstationen står frit og upåvirket af omgivelserne.

Ejer forpligter sig til at respektere de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring kablet som lovgivningen til enhver tid foreskriver.

Jorden over kabelanlægget kan altid udnyttes til almindelig have og dyrkning af afgrøder, herunder behandling med almindelige redskaber.

Der må på arealet over kabelanlægget og i en vandret afstand på 1,0 m til begge sider for kabelanlæggets midtlinie

- ikke opføres bygninger
- ikke etableres vej eller foretages terrænforandringer, hverken ved afgravning eller påfyldning uden efter nærmere aftale med Selskabet
- ikke foretages grubning, dræning, boringer eller andet, hvor der er risiko for kabelanlægget, uden at det er anmeldt til Selskabet senest 8 dage før arbejdets begyndelse. Selskabet skal herefter for egen regning påvise - eller om nødvendigt - frilægge kabelanlægget
- ikke foretage skovrejsning eller anden beplantning, uden at ejer har kontaktet Selskabet med henblik på at aftale nærmere vilkår for etablering af beplantningen.

For de rettigheder Selskabet gennem denne deklaration har erhvervet, yder Selskabet en én-gangserstatning på kr. **5.000,00**

Skader opstået ved anlæggets etablering, vedligeholdelse, udskiftning eller fjernelse udbedres ved Selskabets foranstaltning.

Erstatninger udbetales, når arbejdet er udført og denne deklaration tinglyst.



Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af denne deklarations bestemmelser er Selskabet, eller hvem man måtte overdrage sine rettigheder.

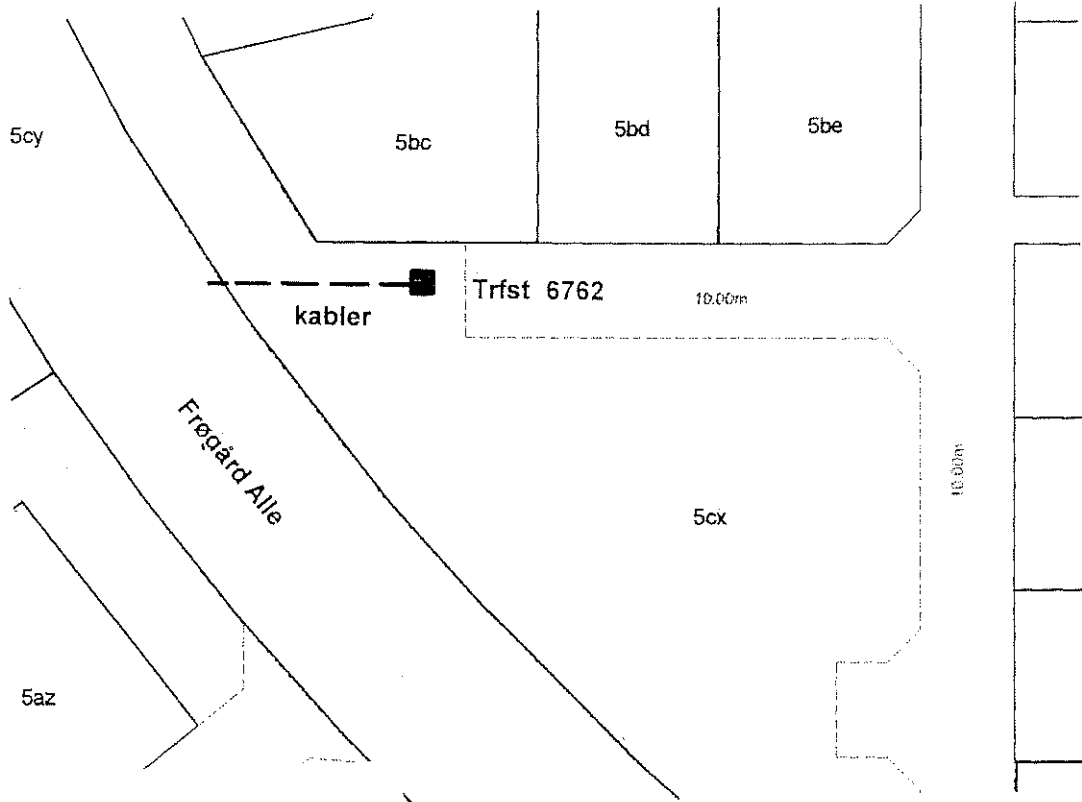
Nærværende deklaration er Selskabet berettiget til at lade tinglyse som servitutstiftende på ejendommen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og behæftelser af enhver art henvises til tingbogen.

Nærværende deklaration respekterer prioritering og omprioritering.

Når anlægget ikke længere bruges, og lodsejeren anmoder herom, er Selskabet forpligtet til at aflyse deklarationen og fjerne anlægget.

Taastrup d. 22/10 2003
Som ejer:  
DAVID CHRISTENSEN LIND & RISØR A/S CLAUD GRANHOLM
Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup



Matr.:nr.: 5cx, Kragehave by, Høje-Taastrup
ikke målfast.

NESANET
NESA ALLE 1
GENTOFTE

13. Oktober. 2003
D/ 1248

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mt. nr. _____ d. _____ 19 _____
attesteres herved. _____
Navn _____