



**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Lavendelvej II
18. april 2018, kl. 18.30
på Gadehaveskolen
Gadehavegårdsvej 1, 2630 Taastrup**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Birgit Gilland**
- 3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm **Se bilag 1.****
- 4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne**
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
- 5. Orientering om generalforsamling i den overordnede grundejerforening**
Indkaldelse og dagsorden kan læses på www.kragehavevest.dk
- 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til Grundejerforening og Vejlaug **Se bilag 2.****

Bestyrelsen foreslår kontingentet til Grundejerforeningen nedsat til 2.500 kr. (inkl. uændret bidrag til Vejlaug), fordi betalingen til vejbelysningen er bortfaldet.

- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Birgit Gilland genopstiller
Martin Egholm fortsætter
John Nowa Hansen fortsætter
Nicolai Foghmoes genopstiller ikke

Suppleanter:



Lone Haagensen genopstiller
Jesper Noesgaard-Thanner genopstiller

Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at melde sig.

- 8. Valg af revisor og revisorsuppleant**
Jeanett Foghmoes genopstiller ikke
Türkan Celim genopstiller

Anita Knudsen opstiller som revisor.

- 9. Valg af regnskabsfører**

Kurt Andersen har tilbudt fortsat at stå for regnskabsføring.

- 10. Nedsættelse af udvalg m.v.**
a. Valg af webmaster – Per Jagd Hansen har tilbudt at fortsætte.

**Generalforsamlingen suspenderes, imens der afholdes
generalforsamling i Vejlauget Lavendelvej II.**

- 11. Evt. (ingen forslag her kan sættes til afstemning)**

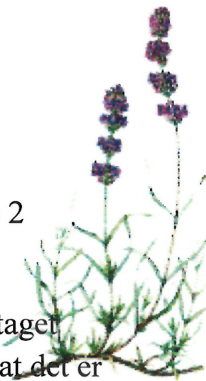
Vedlagte bilag:

Bilag 1. Periodeopgørelse og balance for 2017

Bilag 2. Budget for 2018

Referat:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lone fra nr. 6, som bliver valgt.
Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Der er fremmødte fra 13 af foreningens 26 medlemmer, og der er ingen restancer.
2. Formandens beretning v/Birgit Gilland
Så er det igen blevet tid til den årlige generalforsamling i grundejerforeningen. Det har igen været et roligt år, så bestyrelsen har siden sidste generalforsamling kunne nøjes med



at holde 2 bestyrelsesmøder. Derudover har foreningen afholdt de sædvanlige 2 arbejdsdage.

Af væsentlige forhold siden sidst kan nævnes, at kommunen endelig har overtaget vejbelysningen fra og med 2018. Det er vi rigtig glade for, og vi mener også, at det er rimeligt, da vi jo alle er med til at betale for vejbelysningen i kommunen over skatterne. Det sker nu også for den vejbelysning, som er på Lavendelvej. Ændringen har stor økonomisk betydning for foreningen og giver mulighed for, at vi kan sætte kontingentet ned.

Den overordnede grundejerforening blev stiftet i 2016 og har nu fuldt ud overtaget vedligeholdelse af skovbælter og dele af græsarealerne. Vi har valgt at bruge samme gartner, som den, som den overordnede grundejerforening bruger, og det har fungeret fint, så vi fortsætter med samme gartner i år. Vi håber, at det også kommer til at fungere tilfredsstillende.

I forhold til den øvrige vedligeholdelse, kan vi oplyse, at der har været syn af legepladsen. Det blev konstateret, at dele af legehuset skulle udskiftes. Kurt har været så venlig at stå for udskiftningen, som er blevet rigtig pæn. Nu mangler der bare lidt olie.

Herudover fik vi sidste år skiftet fiberdugen under faldmåtterne, og der blev indkøbt et par nye faldmåtter, så de nu dækker hele arealet. Herudover er der blevet sat nogle propper i forskellige steder, for at forhindre, at små fingre sætter sig fast. Vi må bare konstatere, at der er en del arbejde forbundet med at vedligeholde legepladsen for at sikre, at den er i fornøden stand.

Lone har indgået aftale om, at vi får i alt 4 frugttræer, som vi vil sætte i dels bedene på fællesarealet ved legepladsen, dels i fællesarealerne. Træerne er gratis, men har haft lang leveringstid grundet vejret. Tak til Lone for det gode initiativ.

Jonas og Casper har igen i 2017 stået for oliering af legepladsen. Det er vi glade for, for det kan være svært at få olieret på arbejdsdagene, da det afhænger af vejret.

Fsva. vedligeholdelse af Lavendelvej har den arbejdsgruppe, der er nedsat af de tre grundejerforeninger, konstateret, at der er behov for revneforsegling af asfalt i 2018. Vi har fået at vide, at det bedste tidspunkt at gøre det på er, når temperaturen er omkring nul. Derfor forventes revneforsegling at ske til efteråret.

Vores webmaster har opdateret hjemmesiden, så den er blevet mere enkel og kun har relevante opdaterede informationer om foreningen. En lang række døde links er blevet fjernet ved opdateringen.

Vi mener, at hjemmesiden nu indeholder de nødvendige informationer. Hvis nogle af jer sidder inde med forslag til yderligere forbedringer, må I dog meget gerne kontakte vores webmaster. Vi skal dog understrege, at der er nogle begrænsninger på størrelsen af



hjemmesiden, hvis vi ikke skal betale ekstra. Det vil vi helst ikke til, da vi tror, at det er begrænset, hvor meget hjemmesiden bliver brugt.

En af de ting, som nu også fremgår af hjemmesiden, er datoerne for årets arbejdsdage. Så har I altid datoerne ved hånden! Næste arbejdsdag er den 26. maj 2018. Bestyrelsen vil som sædvanligt sørge for noget frokost m.v., men man skal selv have kaffe og te med. Vi håber på godt vejr og et stort fremmøde.

I det kommende år vil opgaven for bestyrelsen fortsat bestå i almindelig drift og vedligeholdelse af fællesområdet, kontakt med de to andre grundejerforeninger på Lavendelvej og deltagelse i den overordnede grundejerforening, som har generalforsamling i maj.

Vi håber, at der er nogen af jer, som har lyst til at deltage i arbejdet fremover. Nicolai har besluttet at trække sig efter at have siddet i bestyrelsen i 6 år. Så der er brug for nye kræfter, og jeg skal opfordre til at man melder sig!

Samtidig vil vi benytte lejligheden til at sige tak til Nicolai for indsatsen i de 6 år, som er gået, ligesom vi gerne vil sige tak til Kurt for at have sat legehuset i stand.

3. Kasseren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab.
4. Ingen indkomne forslag.
5. Formanden Birgit fra nr. 8 orienterer om den overordnede grundejerforening.

Der er indkaldt til ordinær generalforsamling den 15. maj 2018.

Det primære punkt på dagsordenen er kontingentnedsættelse, da vedligeholdelsen af fællesarealerne har vist sig at koste mindre end oprindeligt antaget.

Budgettet for 2019 er lidt højere end det nedsatte kontingent for 2018.

Det nedsatte kontingent for 2018 udgør 12.350 kr., mens budgettet for 2019 lyder på 13.858 kr. Det betyder, at grundejerforeningens kontingent stiger med 1.508 kr. til næste år.

Budgettet for 2019 er dog fortsat lavere end det, der var oprindeligt var budgetteret med for 2018, da budgettet for 2018 udgjorde 19.609 kr.

Så alt i alt koster vedligeholdelsen mindre.

Der var ingen på generalforsamlingen, som på forespørgsel havde ønsker, der skulle viderebringes på generalforsamlingen for den overordnede grundejerforening.



6. Kasserer Martin fra nr. 28 fremlægger budgetforslag, som indebærer kontingentnedsættelse. Budgettet blev vedtaget. Forslaget indeholder også bidrag til Vejlauget.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Birgit fra nr. 8 og Jesper fra nr. 52 vælges som bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen består herefter af ovennævnte samt John fra nr. 14 og Martin fra nr. 28).

Lone fra nr. 6 og Gitte fra nr. 34 vælges som suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Anita fra nr. 10 vælges som revisor.
Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant.
9. Valg af regnskabsfører
Kurt fra nr. 16 vælges som regnskabsfører.
10. Per fra nr. 8 fortsætter som webmaster.
11. Intet til evt.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Høje-Taastrup den

Dirigent:

Formand:

Høje Taastrup 30.04.18.
Lone Jørgensen
[Signature]