



**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Lavendelvej II
26. april 2017, kl. 18.30
i kantinen på Gadehaveskolen
Gadehavegårdsvej 1, 2630 Taastrup**

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Birgit Gilland**
- 3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm **Se bilag 1.****
- 4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne**
- 5. Orientering om generalforsamling i den overordnede
grundejerforening
Indkaldelse og dagsorden kan læses på www.kragehavevest.dk**
- 6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til
Grundejerforening og Vejlaug **Se bilag 2.****
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Birgit Gilland fortsætter
Martin Egholm genopstiller
John Nowa Hansen genopstiller
Nicolai Foghmoes fortsætter**

Suppleanter:

Lone Haagensen genopstiller

Jesper Noesgaard-Thanner genopstiller

Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at melde sig.



8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Jeanett Foghmoes genopstiller
Türkan Celim genopstiller

9. Valg af regnskabsfører

Kurt Andersen har tilbudt fortsat at stå for regnskabsføring.

10. Nedsættelse af udvalg m.v.

a. Valg af webmaster – **Per Jagd Hansen har tilbudt at fortsætte.**

**Generalforsamlingen suspenderes, imens der afholdes
generalforsamling i Vejlaugget Lavendelvej II.**

11. Evt. (ingen forslag her kan sættes til afstemning)

Vedlagte bilag:

Bilag 1. Periodeopgørelse og balance for 2016

Bilag 2. Budget for 2017

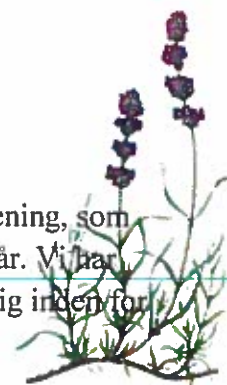
Referat:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lone fra nr. 6, som bliver valgt. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at der er fremmødte fra 11 af foreningens 26 husstande. Der er ingen restancer.

2. Formandens beretning v/Birgit Gilland

Så er det igen blevet tid til den årlige generalforsamling i grundejerforeningen. Det har igen været et roligt år, så bestyrelsen har siden sidste generalforsamling kun afholdt 3 bestyrelsesmøder. Derudover har foreningen afholdt de sædvanlige 2 arbejdsdage.

Umiddelbart efter generalforsamlingen sidste år blev den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest stiftet. Det skete den 3. maj 2016 på rådhuset. Der var et større fremmøde også fra vor grundejerforening, og der var en del debat. Vi fik vedtaget nogle af de ændringsforslag, som vi havde stillet, men desværre var der ikke flertal for, at alle skal betale det samme pr. bolig, sådan som vi havde foreslået. Så Taxhuset og andelsboligerne får rabat. Det betyder ikke så meget økonomisk, men principielt mener vi fortsat, at det er forkert.



Stiftelsen af den overordnede grundejerforening betyder, at det er denne forening, som står for vedligeholdelse af skovbælter og dele af græsarealerne fra og med i år. Vi har allerede modtaget opkrævning for vedligeholdelsen. Opkrævningen holder sig inden for det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen.

Stiftelsen af den overordnede grundejerforening har herudover betydning for vedligeholdelse af de græsarealer, som vi fortsat selv skal vedligeholde. Vi har i de seneste to år haft en aftale med en privat gartner om græsslåning. Vi synes, at det har fungeret rigtigt godt. Da græsarealet, som vi skal vedligeholde, imidlertid er blevet lidt mindre fra i år, har vi indhentet tilbud på det nye mindre areal. Det har vist sig, at den gartner, som også skal vedligeholde arealer for den overordnede grundejerforening, er væsentligt billigere end den gartner, som vi tidligere har indgået aftale med. Vi har derfor indgået aftale med en ny gartner om græsslåning i 2017. Vi håber, at det også kommer til at fungere tilfredsstillende.

I forhold til den øvrige vedligeholdelse, kan vi oplyse, at legepladsen er blevet gennemgået på arbejdsdagene. Vi har udskiftet dæk-sæderne på gyngerne og plastslangerne omkring kæderne. Herudover er diverse skruehuller i konstruktionerne blevet stoppet til for at forhindre, at små fingre sætter sig fast.

Jonas og Casper har stået for oliering af legepladsen i 2016. Det har vi været glade for, for det kan være svært at få olieret på arbejdsdagene, da det afhænger af vejret.

Fsva. vejene har der ikke været behov for revneforsegling af asfalt i 2016. Stamvejen planlægges gennemgået af de tre grundejerforening i løbet af foråret 2017 for at se, om der er behov for revneforsegling i år.

Vi har fået lagt sten på stikvejen ved stien ud mod Bygaden. Vi synes selv, at det ser fint ud. Vi håber, at alle bliver glade for det, og at der nu også kommer græs ud mod vejarealet.

Vi har derudover skiftet det ene Nabohjælpskilt ud, fordi der var blevet udøvet hærværk på det. Vi synes, at skiltene er vigtige, og de skal helst se pæne ud. Vi håber, at skiltene ikke bliver overmalet igen.

Næste arbejdsdag er som allerede varslet den 20. maj 2017. Vi har i år lagt indkaldelsen i postkassen sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Så har alle den i god tid. Bestyrelsen vil sørge for noget frokost m.v., men man skal selv have kaffe og te med. Vi håber på godt vejr og et stort fremmøde.

I det kommende år vil opgaven for bestyrelsen fortsat bestå i almindelig drift og vedligeholdelse af fællesområdet, kontakt med de to andre grundejerforeninger på Lavendelvej og deltagelse i den nye overordnede grundejerforening.

Vi håber, at der er nogen af jer, som har lyst til at deltage i arbejdet fremover. Selv om vi i år er i den heldige situation, at alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gerne



fortsætter, er der altid plads til flere. Så jeg vil også slutte denne beretning med en opfordring til alle til at melde sig!

--- 000 ---

Kurt i nr. 16 spurgte ind til begrundelsen for rabatten for visse medlemmer af den overordnede grundejerforening. Birgit nr. 8 oplyste, at der var en længere drøftelse på den stiftende generalforsamling. Det fremgår af referatet af den stiftende generalforsamling for den overordnede grundejerforening, at der bl.a. blev argumenteret ”for arbejdsgruppens oprindelige forslag, der går ud på at vælge en pragmatisk løsning der ikke er ”betaling pr. matrikel” (eftersom denne model vil favorisere Taxhuset og seniorbofællesskaberne urimeligt) og ikke er betaling pr. bruttokvadratmeter (der vil være unødigt administrativt tung) – men derimod ligger et sted herimellem. Betaling pr. boligenhed, justeret således at HTK betaler en rimelig andel på trods af højt antal meget små lejeboliger synes at tilgodese alles særlige behov, og være en overkommelig løsning at administrere.”

Benny i nr. 6 spurgte om den økonomiske betydning for grundejerforeningen. Bestyrelsen havde ikke de præcise tal, men det vurderes at være begrænset.

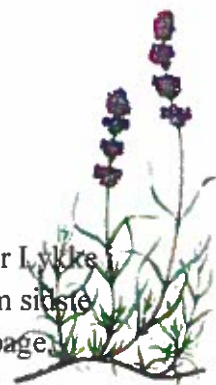
3. Kassereren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab.
4. Ingen indkomne forslag.
5. Formanden Birgit fra nr. 8 orienterer om generalforsamling i den overordnede grundejerforening.

Som tidligere nævnt under beretningen blev den overordnede grundejerforening stiftet i maj sidste år. Der er indkaldt til generalforsamling på årsdagen den 3. maj i år. Det er Lone fra nr. 6 og Birgit fra nr. 8, som deltager i generalforsamlingen på vegne af vor grundejerforening.

Det største punkt på dagsordenen er budgettet. Der er indgået aftale om vedligeholdelse af de grønne arealer, og med kontingentet sikres dels betaling heraf, en hensættelse til oprensning af sø og en vis kassebeholdning ved udgangen af 2018. I budgettet indgår nogle mindre administrationsudgifter. Det fremgår, at det er baseret på de budgettal, som blev fremlagt på den stiftende generalsamling, og det virker ok.

De bestyrelsesmedlemmer, som er på valg, genopstiller. Der er valg af revisor og revisorsuppleant. Det fremgår ikke af indkaldelsen, om de pågældende genopstiller. Türkan, som opstillede til revisorsuppleant sidste år, bekræfter dog på forespørgsel, at hun også genopstiller.

Bestyrelsen har besluttet, at spørge på generalforsamlingen om, hvordan oprensning af affald i skovbælter og på overordnede fællesarealer vil ske.



På forespørgsel om hvorvidt der er andre emner, som ønskes taget op, spørger Lykke i nr. 14 ind til søen ved Potentilvej. Trimningen af søen virkede meget voldsom sidste gang, og det virker som om, det har taget lang tid, førend dyreliv er vendt tilbage. Spørgsmålet er, om der tages hensyn til dyreliv ved trimningen.

6. Kassereren Martin fra nr. 28 fremlægger budgetforslag. Budgettet blev vedtaget. Forslaget indeholder også bidrag til Vejlauguet.

Per fra nr. 8 spurgte, om der er overvejet kontingetnedsættelse. Martin fra nr. 26 oplyste, at vi afventer, hvad der sker i 2018 i forhold til vejbelysning.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Martin fra nr. 28 og John fra nr. 14 vælges som bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen består herefter af ovennævnte samt Birgit fra nr. 8 og Nicolai fra nr. 2)

Lone fra nr. 6 og Jesper fra nr. 52 vælges som suppleanter.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant
Jeanett fra nr. 2 vælges som revisor.
Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant.

9. Valg af regnskabsfører
Kurt fra nr. 16 vælges som regnskabsfører.

10. Per fra nr. 8 fortsætter som webmaster med Morten fra nr. 34 som backup.

11. Intet til evt.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Høje-Taastrup den

5/5 - 2017

Dirigent:

Formand: