



**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Lavendelvej II
21. april 2016, kl. 18.30
i fællesrum 1 på Gadehaveskolen
Gadehavegårdsvej 1, 2630 Taastrup**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Birgit Gilland
3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm **Se bilag 1.**
4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
5. Forslag fra bestyrelsen

Forslag om sten ved stien ved vendepladsen på stikvejen nr. 30-48.

Der er for nogle år siden blevet lagt sten for enden af stamvejen Lavendelvej ved stien mod Bygaden. Der er imidlertid også en anden sti mod Bygaden på stikvejen nr. 30-48. Det bør overvejes – nu hvor stelerne er fjernet - at lægge sten ved denne sti for at sikre mod kørsel på græsset og derved opbygge en pænere rabat. Det forventes at kræve omkring 6 store sten til en pris af ca. 3000,- kr. ekskl. moms.

6. Orientering om processen omkring stiftelse af den overordnede grundejerforening

Indkaldelsen er vedlagt seneste forslag til vedtægter, budget og fordelingsnøgle for den overordnede grundejerforening. Forslaget er udarbejdet af en arbejdsgruppe. **Se bilag 2**



Arbejdsgruppen forventer at sende en indkaldelse til stiftende generalforsamling rundt til samtlige husstande i april 2016. Indkaldelsen til den stiftende generalforsamling vil indeholde arbejdsgruppens endelig forslag.

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til Grundejerforening og Vejlaug **Se bilag 3.**

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Birgit Gilland genopstiller
Martin Egholm fortsætter
John Nowa Hansen fortsætter
Nicolai Foghmoes genopstiller

Suppleanter:

Lone Haagensen genopstiller
Jesper Noesgaard-Thanner genopstiller
Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at melde sig.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant
Jeanett Foghmoes genopstiller
Türkan Celim genopstiller

10. Valg af administrator

Kurt Andersen har tilbudt fortsat at stå for regnskabsføring.

11. Nedsættelse af udvalg m.v.
a. Valg af webmaster – Per Jagd Hansen har tilbudt at fortsætte.

Generalforsamlingen suspenderes, imens der afholdes generalforsamling i Vejlaug Lavendelvej II.

12. Evt. (ingen forslag her kan sættes til afstemning)

Vedlagte bilag:



Bilag 1. Periodeopgørelse og balance for 2015

**Bilag 2. Forslag fra arbejdsgruppen til vedtægter for den overordnede
Grundejerforening med budget og fordelingsnøgle**

Bilag 3. Budget for 2016

Referat:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lone fra nr. 6, som bliver valgt.
Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt, og at der er fremmødte fra 10 (siden 11) af foreningens 26 husstande. Der er ingen restancer.

2. Formandens beretning v/Birgit Gilland

Så er det igen blevet tid til den årlige generalforsamling i grundejerforeningen. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover har foreningen afholdt to arbejdsdage.

Det har været et forholdsvis roligt år.

Jeg vil derfor starte med at fortælle om vedligeholdelsen af fællesarealerne, som der jo altid er en del arbejde forbundet med.

Legepladsen er blevet gennemgået på arbejdsdagene. Gennemgang af legepladsen har vist, at dæksæderne på gyngerne skal udskiftes såvel som plastslangerne omkring kæderne.

Desuden viste gennemgangen, at vi manglede en række "propper" (teknisk term: rørben) til at udfylde diverse skruehuller i konstruktionerne. Disse skal stoppes ud for at forhindre, at små fingre sætter sig fast.

Propper såvel som gyngedelene er bestilt og modtaget og forventes monteret senest på næste arbejdsdag.

Vi nævnte på sidste års generalforsamling, at vi ville se nærmere på overlæggeren i gyngestativet. Vi har haft kommunen til at se på overlæggeren. Der er heldigvis ikke behov for udskiftning lige nu, for det er ikke noget vi selv kan gøre.

En af de ting, som har vist sig lidt vanskeligere at håndtere, er oliering af legepladsen på arbejdsdagene. Vejret kan være dårligt lige den dag, hvorefter vi skal oliere uden for arbejdsdagene. Det er vigtigt med jævnlig oliering, da træet ellers får vindskader. Jonas og Casper har nu tilbudt at stå for oliering af legepladsen fremover, hvilket vi er glade for.

I forhold til faldunderlaget på legepladsen har vi endnu et år været nødt til at bruge ukrudtsmiddel, men det ser til gengæld ud til at virke.

Vi har også fået lagt fugesand på fortove og i kanter, og vi fik lavet en større klipning af den del af skovbælterne, som går ud over græsset. Det pyntede en hel del og gav plads til



græsslåning. Herudover har vi lagt noget stabilgrus på ”piratstien” ved nr. 28. Den er stadig ret blød, men vi synes ikke, at vi skal gøre yderligere, for vi vil ikke have en sti, som børnene lige kan cykle igennem ud til den befærdede Frøgaard Allé.

Sidste år indgik vi en aftale med en privat gartner om græsslåning. Vi synes, at det har fungeret væsentligt bedre end den tidligere aftale, som vi havde med kommunen, og som var blevet dyr. Vi har derfor også indgået aftale med gartneren om græsslåning igen i 2016. Aftalen er heldigvis til samme pris som i 2015.

Det bliver dog nok ikke helt det samme i 2017. Som I kan se fra indkaldelsen har en arbejdsgruppe i længere tid arbejdet på vedtægter for en overordnet grundejerforening. Vi har også alle fået en indkaldelse i e-boks om afholdelse af stiftende generalforsamling den 3. maj 2016. Stiftelse af en overordnet grundejerforening får væsentlig betydning for grundejerforeningen, fordi en del af vedligeholdelsen så skal varetages af den overordnede grundejerforening. Vi skal henvise til det selvstændige punkt på dagsordenen om dette.

Fsva. vejene har der ikke været behov for revneforsegling af asfalt i 2015. Stamvejen planlægges gennemgået af de tre grundejerforening i løbet af foråret 2016 for at se, om der er behov for revneforsegling i år.

Som I nok har lagt mærke til, er der desværre blevet udøvet hærværk på vort ene Nabohjælp skilt. Vi har forespurgt, om vi kan komme i betragtning til et nyt skilt. Der bliver åbnet op for en runde til efteråret. Vi håber derfor på en udskiftning af skiltet til den tid.

Vi orienterede på sidste generalforsamling om, at der var planer om at etablere en infrastrukturbanegård ved Høje-Taastrup Station. Infrastrukturbanegården skal anvendes til servicering af skinnekørende materiel (vaskehal, maskinstation m.m.) samt til oplags- og omlasteplads for materialer fra renovering og fornyelse af sporarealer (skærver, jord, sveller m.m.). Vi har ikke hørt noget om projektet siden, og vi ved derfor ikke, om det stadig er aktuelt. Vi vil dog opfordre til, at I holder øje med, om der sker noget.

Næste arbejdsdag er som allerede varslet til den 21. maj 2016. Bestyrelsen vil sørge for noget frokost m.v., men man skal selv have kaffe og te med. Vi håber på godt vejr og et stort fremmøde.

I det kommende år vil opgaven for bestyrelsen fortsat bestå i almindelig drift og vedligeholdelse af fællesområdet, kontakt med de to andre grundejerforeninger på Lavendelvej og evt. en ny overordnet grundejerforening.

Herudover udestår også en opgave med at få opdateret hjemmesiden.

Vi håber, at der er nogen af jer, som har lyst til at deltage i arbejdet fremover. Selv om vi i år er i den heldige situation, at alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gerne



fortsætter, er der altid plads til flere. Så jeg vil slutte denne beretning med en opfordring til alle til at melde sig!

3. Kasseren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab.
4. Ingen indkomne forslag.
5. Forslaget fra bestyrelsen om sten ved stien mod Bygaden på stikvejen nr. 30-48 blev drøftet. Der var generel enighed om, at rabatterne bliver ødelagte af, at biler kører op på græsset. Det ville vi gerne have vendt med de beboere, som bor nærmest stien, men de var ikke til stede på generalforsamlingen.

Forslaget blev vedtaget med 9 stemmer for. Randi, som bor i nr. 36, vil orientere sin nabo.

6. Orientering om processen omkring stiftelse af den overordnede grundejerforening.

Birgit fra nr. 8 orienterede om, at vi alle har modtaget en indkaldelse til stiftende generalforsamling den 3. maj 2016 for Den overordnede grundejerforening for Kragehave Vest. Det endelige udkast adskiller sig lidt fra det udkast, som vi vedlagde indkaldelsen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen. Så husk at læse den version, som er sendt ud med indkaldelsen i e-boks.

Forslaget til vedtægter har været en del år undervejs og er skrevet af en arbejdsgruppe, som blev nedsat for et par år siden. Bestyrelsen er tidligere i processen kommet med en række bemærkninger til forskellige udkast, og vi har faktisk også fortsat bemærkninger til forslaget.

Arbejdsgruppen har imidlertid besluttet, at tiden er inde til en stiftende generalforsamling og henvist til, som det fremgår af indkaldelsen, at stille ændringsforslag, hvis der skal ske ændringer. Ændringsforslag skal fremsendes senest 5 dage før den stiftende generalforsamling.

Birgit oplyste endvidere inden drøftelse af vedtægterne, at det fremgår, at arbejdsgruppen budgetterer med 754 kr. i 2017 pr. bolig for os, dvs. i alt 19.604. Heri indgår så vedligeholdelse af skovbælter og dele af den græsslåning, som vi i dag selv forestår, så det ser ikke umiddelbart ud til at blive meget dyrere for os. De har budgetteret med græsslåning 1 gang pr. måned fra april til oktober. Der indgår også sprøjtning af skovbælter 3 gange årligt. Det er noget, vi ikke har gjort hos os i flere år, fordi det er kosmetisk og skader miljøet. Men det indgår altså i forslaget.

Fsva. vedtægterne mener vi, at der bør ske ændringer. Vi sendte senest en mail den 3. april 2016 til arbejdsgruppen om, at vi fortsat ikke mener, at der bør gives rabat til seniorbofællesskaberne og Taxhuset. Vi anførte, at dette burde fremgå af forslaget til



vedtægter, at det skulle fremgå af forslaget til vedtægter, at der skal stemmes om dette på den stiftende generalforsamling i form af alternative bestemmelser til forslagets §§ 8, 10 og 12. Indkaldelsen indeholder imidlertid intet om dette, hvilket vi ikke er tilfredse med.

Da vi ikke mener, at der er grundlag for rabatten, vil vi under alle omstændigheder stille ændringsforslag om dette, men medlemmer af de andre grundejerforeninger har ikke haft mulighed for at forholde sig til spørgsmålet inden generalforsamlingen. Så det underminerer den demokratiske proces.

Herudover er der nogle bestemmelser omkring definition af området, som indgår i den overordnede grundejerforening, som vi ikke rigtig kan forstå. Bilag 2 er ikke vedlagt indkaldelsen. Ved forespørgsel hos kommunen er det blevet oplyst, at det var for stort til at komme med.

Man kan drøfte flere forhold i vedtægterne, herunder indkaldelsesvarsler, fordi der også i forbindelse ekstraordinære generalforsamlinger, er meget lange varsler. Det kan i princippet betyde, hvis bestyrelsen skulle vælge at gå af, at der så kan være en længere periode uden bestyrelse.

Der blev opfordret til, at eventuelle ændringsforslag blev indsendt til arbejdsgruppen, og at folk deltog i den stiftende generalforsamling eller giver fuldmagt til én, som deltager. Bestyrelsen oplyste, at de havde fuldmagter med, hvis der var nogen, som allerede nu ønskede at gøre brug af dem.

Der udspandt sig efter orienteringen en længere drøftelse af processen. I forhold til spørgsmålet om rabatter, var der generel enighed om, at dette ikke kunne støttes, da der ikke forelå nogen begrundelse.

Der blev også udtrykt undren over, at det ikke er bestyrelsen, der repræsenterer foreningen på den stiftende generalforsamling, men at det er de enkelte medlemmer, der skal møde op og stifte foreningen.

Bestyrelsen oplyste, at de vil sende et skriv til arbejdsgruppen med ændringsforslag til vedtægterne med kopi til alle.

7. Kasserer Martin fra nr. 28 fremlægger budgetforslag, som er forhøjet med 3.750,- kr. som følge af vedtagelsen af forslaget om sten under pkt. 5. Budgettet blev vedtaget enstemmigt. Forslaget indeholder også bidrag til Vejlauget.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Birgit fra nr. 8 og Nicolai fra nr. 2 vælges som bestyrelsesmedlemmer.
(Bestyrelsen består herefter af ovennævnte samt Martin fra nr. 28 og John fra nr. 14).

Suppleanter:

Lone fra nr. 6 og Jesper fra nr. 52 vælges som suppleanter.



9. Valg af revisor og revisorsuppleant
Jeanett fra nr. 2 vælges som revisor.
Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant.
10. Kurt fra nr. 16 vælges som regnskabsfører og bemærker i den forbindelse, at det fremover bør fremgå af indkaldelsen i stedet for ”administrator”.
11. Per fra nr. 8 fortsætter som webmaster.
12. Lone fra nr. 6 oplyste om, at de har været plaget af myrer og fik sidste år sprøjtet mod myrer både ude og inde. De vil gerne have sprøjtet igen i år. Lone bruger et firma, som hedder Myreekspressen, og spurgte om der var andre, som var interesserede. Afhængig af interessen vil Lone søge at forhandle rabat. En del af de tilstedeværende tilkendegav interesse på mødet.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet.

Høje-Taastrup den

8. maj 2016

Dirigent:

Lone Skov

Formand:

B. H. H.